Tá

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. október 27.-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tárgyalandó napirend:**  **Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2025.10.27.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság,** **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -**

**2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:**

**3. KÖLTSÉGKIHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK, JAVASOLT FORRÁSAI:**  Nincs

**4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:**

A Telki 702/13 hrsz ingatlan tulajdonosa megkereste Telki község főépítészét, azzal a kéréssel, hogy meg kívánja osztani a telkét és ehhez kéri a főépítész véleményét.

Az érintett ingatlan az Lke-K1(1) építési övezetben található. Ez az építési övezetben jellemzően kialakult beépítés építési övezete.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat a telekalakításokat az alábbiak szerint szabályozza.

*,, 30. § (1) A település igazgatási területén telket, építési telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a vonatkozó megfeleljen*

*31. §.*

*(26) Beépítésre szánt területen a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között –* ***közhasználat céljára*** *átadott területként és a közutakra vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.*

*(27) Amennyiben a szabályozási terv, vagy az építési övezeti előírások másképp nem rendelkeznek a rendszeres gépjárműforgalomra is tervezett magánutak legkisebb szélessége 8,0 m. Közterületi jellemzőkkel kialakított magánút - az önkormányzattal kötött megállapodás esetén – közterületté minősíthető.*

*(28) Beépítésre szánt területen nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki, kivéve, ha az övezeti előírások kifejezetten lehetővé teszik.*

Az adott ingatlanalakítás során a közhasználat kérdéséről a főépítész a csatolt véleményt fogalmazott meg.

Telki, 2025. október 15. Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2025. (X. ) Önkormányzati határozata**

**Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 701/13 hrsz-ú ingatlan magánút kialakításával történő telekalakítás során a kialakítandó magánútnak közhasználat célját szolgáló helyzetét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlantulajdonossal történő megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2025. (X. ) Önkormányzati határozata**

**Telki 702/13 hrsz ingatlan telekalakítási ügye**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 701/13 hrsz-ú ingatlan magánút kialakításával történő telekalakítás során a kialakítandó magánút közhasználatát nem tartja igazoltnak, így a telekalakítást nem támogatja.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester